

RICHIESTA BENEFICI PRIMA CASA PER CESPITI CADUTI IN SUCCESSIONE*

All’Agenzia delle Entrate

Ufficio di

Oggetto: Richiesta benefici prima casa per cespiti caduti in successione. Dichiarazioni di cui alla nota II bis dell’art. 1 della Tariffa parte prima allegata al d.p.r. 131/86.

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a a _____ prov. _____
 il ___ / ___ / _____ e residente nel comune di _____ prov. _____
 via/piazza _____ n. _____

CHIEDE

di avvalersi dell’agevolazione fiscale prevista dall’art. 69, comma 3, della legge n. 342/2000, consistente nell’applicazione delle imposte ipotecaria e catastale in misura fissa per l’immobile ad uso abitativo “non di lusso” di cui al cespite n. _____ e relative pertinenze di cui al cespite n. _____ caduti in successione in morte di _____ deceduto a _____ prov. _____ il ___ / ___ / _____ den. di successione n. _____ vol. _____ del ___ / ___ / _____.

A tal fine, consapevole che ai sensi dell’art.76 del d.p.r. n. 445/2000 le dichiarazioni mendaci, le falsità negli atti e l’uso di atti falsi sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia

DICHIARA

ai sensi ai sensi dell’art. 69 comma 4 della legge n. 342/2000 quanto segue:

- a) che l’immobile è ubicato nel territorio del comune:
 - ove ha la residenza;
 - oppure ove si impegna a stabilire entro 18 mesi, dalla data di apertura della successione, la propria residenza;
 - oppure ove svolge la propria attività;
- b) di non essere titolare, esclusivo o in comunione con il coniuge dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del comune in cui è situato l’immobile agevolato.
- c) di non essere titolare, neppure per quote (anche in regime di comunione legale), su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione e nuda proprietà di altra casa di abitazione acquistata beneficiando delle agevolazioni fiscali “prima casa”.
- d) che i locali trasferiti sono destinati ad abitazione non di lusso secondo i criteri di cui al D.M. 2/8/69, pubblicato sulla G.U. n. 218 del 27/8/1969.

Il/la sottoscritto/a dichiara inoltre di essere a conoscenza che in caso di rivendita nel quinquennio successivo alla data di acquisizione, decadrà dalle concesse agevolazioni, a meno che entro un anno dall’alienazione non proceda all’acquisto di altro immobile da adibire a propria abitazione principale.

Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 13 del d.lgs. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell’ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che potrò accedere ai dati che mi riguardano chiedendone la correzione, l’integrazione e, ricorrendone gli estremi, la cancellazione o il blocco.

 (luogo e data)

 (firma)

Estremi del documento di riconoscimento

* Modulistica ufficiale approvata dalla Direzione Regionale con provvedimento n. 12844 del 19 settembre 2005